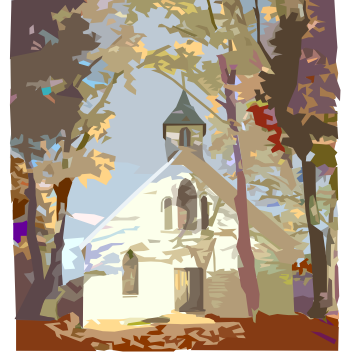


108房東座談會

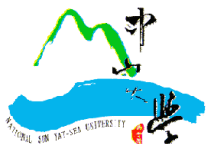


日期：108年4月24日(星期三)

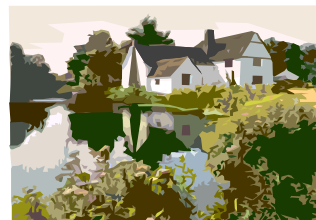
時間：15：10至17：00

地點：行政5007會議室

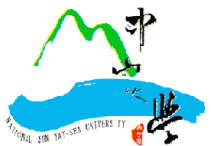
參加人員：受邀房東29人



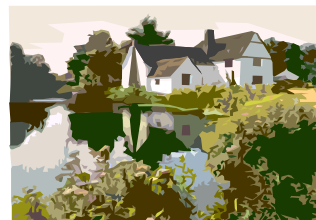
賃居生房東座談會程序表



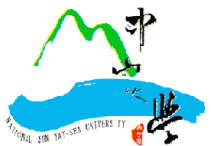
- 一、報到-----1500-1510(10分鐘)
- 二、主席及來賓致詞-----1510-1515(05分鐘)
- 三、優良房東表揚-----1515-1525(10分鐘)
- 四、地政局宣導-----1525-1550(25分鐘)
- 五、學生賃居服務工作報告--1550-1600(10分鐘)
- 六、租屋經驗分享與租賃雙方聯誼--1600-1615(15分鐘)
- 七、學生賃居安全研習-----1615-1700(45分鐘)
- 合計-----120分鐘



賃居生房東座談會程序表



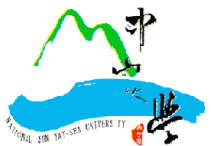
二、主席及來賓致詞 1510-1515(05分鐘)



賃居生房東座談會程序表



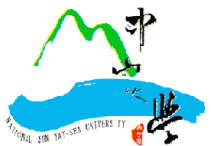
三、優良房東表揚 1515-1525(10分鐘)



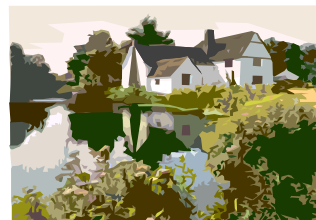
賃居生房東座談會程序表



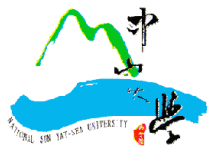
四、地政局宣導 1525-1550(25分鐘)



賃居生房東座談會程序表



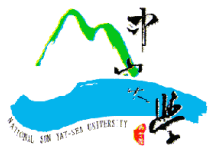
五、學生賃居服務工作報告 1550-1600(10分鐘)



房東座談會



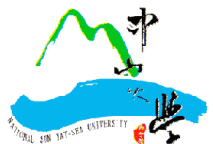
- ◆希望房東們都能夠上本校學生租屋資訊網(西灣租屋資訊網)刊登您的租屋資訊。
- ◆尚未成為西灣租屋資訊網的房東，若有意登入本網站以增加您房屋的出租機會，請來電詢問，將詳細告知您使用方法。
- ◆請房東於西灣租屋資訊網上登入您的聯絡電話、手機、網址，以便日後學校辦理租屋相關活動，可連絡告知您相關訊息。



房東座談會



- ◆ 租屋同學及房東們可能較為重視租屋生活設施，但教育部更為重視租屋安全設施，畢竟租屋安全重於一切，其次才是舒適性。
- ◆ 教育部規定學生租屋安全設施首推滅火器及煙霧偵測器，其次是逃生標示牌及緊急照明燈，再來則是熱水器及門禁設施安全，學校每年均會派員訪查學生租屋安全設施，希望房東們均能重視這些設施的裝設。



房東座談會

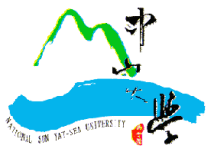


◆感謝房東的參與：

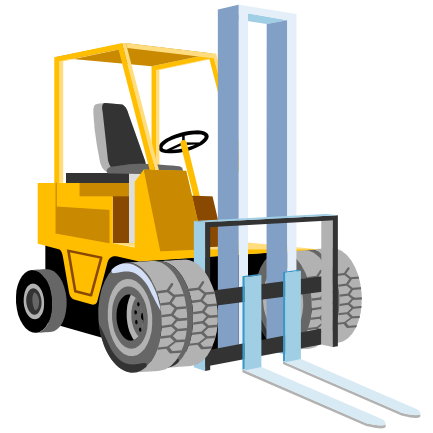
感謝各位房東撥冗參加**108年度「租屋博覽會」**及「**房東座談會**」，謝謝房東們提供**優良租屋處所**及**優質租屋服務**給本校**校外租屋同學**。

◆住宿人數分析：

目前本校同學大約有**3700**位**校內住宿**，**1500**位**校外租屋**，**1500**位**住自己家或親友家**，另**1500**位為**在職專班、交換生、外籍生、休學中等特殊居住情形**。



房東座談會

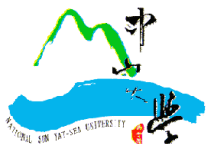


◆租屋博覽會的目的：

本校於學校宿舍抽籤完畢後，為使欲校外租屋同學盡快尋獲校外租屋地點，辦理房東與房客現場租屋媒合服務，希望本校同學善加利用租屋博覽會找尋理想租屋處所。

◆房東座談會的目的：

於租屋博覽會後舉辦房東座談會，宣導本校學生賃居服務做法，並聽取房東及同學賃居服務建言。



房東座談會

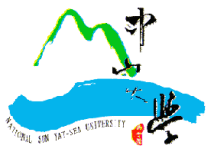


◆中山大學學生租屋資訊網(西灣租屋資訊網)

提供有意出租給本校學生的租屋處所房東上網刊登租屋資訊，由學務處生活輔導組審查過濾校外租屋資訊，提供同學優質安全的租屋處所，目前西灣租屋資訊網刊登的安全合格學生租屋處所計有131棟，足夠本校同學校外租屋，歡迎本校同學廣為宣傳運用。

◆租屋博覽會及房東座談會

邀請西灣租屋資訊網中優良租屋處所房東(共計19處)來校擺設租屋攤位及參加座談研習(共28位房東)。



房東座談會

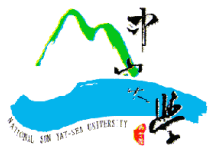


◆班別人數比例

校外租屋班別人數：博士生約佔1成，碩士生約佔4成，學士生約佔5成比例。

◆地區人數比例

校外租屋地區分佈：鼓山區哈瑪星一帶人數最多，約佔全體租屋人數50%，鹽埕區一帶其次，約佔30%，鼓山一、二路一帶再其次，約佔15%，高雄市其他地區租屋人數較少，約只佔5%。



房東座談會

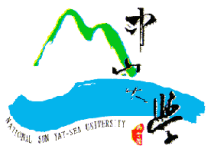


◆校外租屋問題協處

校外租屋同學**散居各地**，房東**標準不一**，租屋同學易與**房東**，**鄰居、室友**產生**租屋糾紛**，當同學遇校外**租屋問題**，學校會透過**校外租屋名冊**與同學盡快取得聯繫，及時**協助處理**，並請**警政、消防、醫療**等相關單位提供協助。

◆協助同學找尋良好租屋處所

學校每年舉辦**租屋博覽會**(今年為**108年4月24日**)，為了提供同學與房東**面對面租屋資訊交流及現場租屋媒合服務**。

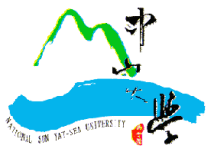


房東座談會



◆ 賃居知能研習

為提升師生校外租屋賃居知能，本校每學期均舉辦一場租屋相關研習，上學期請法律專家談租屋法律相關規定(預定於11月下旬舉辦)，增進租屋法律與租屋糾紛處理知能，下學期請警政、消防專家談租屋(居住)安全知識(於4月下旬，配合租屋博覽會及房東座談會時舉辦)，本次研習針對同學「租屋消防、用電安全，防火逃生常識」辦理賃居安全知識研習，本次共有學生及房東50位參加。

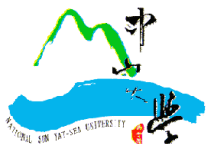


房東座談會



◆ 賃居生房東座談

因租屋契約租期多為一年，學校配合同學租屋期間（自當年7月1日至隔年6月30日），定期舉辦賃居生房東座談，提供租賃雙方溝通機會，期減少租賃糾紛，促進租賃情誼，上學期於租屋就緒時(11月份)舉行，下學期於租屋尾聲時(4月份)舉行，提醒同學及房東重視租屋契約及租屋安全規定，並表揚本校愛心優良房東，本學期計有31位房東獲頒榮譽狀，以鼓勵房東們平日熱心照顧本校租屋同學。



房東座談會



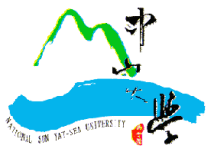
◆租屋處所賃居安全設施

一、門禁設施：新租房客時要換新寢室門鎖，大門及寢室門鎖要牢固。

二、照明設施：燈光要充足，避免因燈光昏暗產生治安死角。

三、消防安全設施：如滅火器、煙霧偵測器、緊急照明燈、逃生標示牌等須裝設，以維消防安全。

四、熱水器設施：盡量裝置電熱水器，避免裝置瓦斯熱水器，若為瓦斯熱水器應裝置於室外通風處或加裝強制排氣設施，避免肇生一氧化碳中毒。



房東座談會

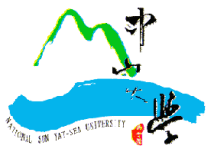


◆ 賃居生活照顧

校外賃居若**遭遇困難**(如**身體不適**，**受傷**等)，可請求**室友、鄰居、房東或管理員**協助解決，或來電**生活輔導組**協助解決，學生賃居服務電話：**(07)5252000 轉2908**，**緊急事件協助電話：0911-705999** (非緊急事件請勿撥打)。

◆ 賃居生活互助

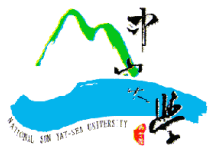
希望**同一租屋處所**同學成立「**生活互助小組**」，互相協助**一般生活照顧及緊急事件處理**。



內政部房屋租賃契約應記載 及不得記載事項宣導

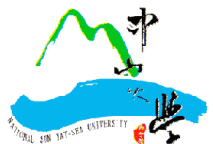


租屋契約是證明房東與房客租賃關係及解決租屋糾紛之依據，若有任何租屋問題均須依照租屋契約內容的精神解決，為避免房東亂訂契約內容，巧立不當名目，損害房客租屋應有權益，內政部已針對房屋租賃契約內容作相當規範，於106年1月1日起實施，希望同學與房東能夠自行上內政部不動產網站查詢相關規定，訂定租屋契約的內容不得違反此方面的規定。



學生賃居安全訪查

本校每年均依教育部規定至學生租屋處所實施賃居安全評核訪查，今年度將於6月份實施，先與房東們聯絡安排訪查時間，凡103-107年度已檢查合格租屋處所今年度可免納入檢查，但期間已檢查合格但今年度仍有意願參加訪查者仍可安排實施，新增(尚未訪查)租屋處所為必檢處所，訪查項目為門禁、消防及逃生設施之安全評核，檢查合格者由學校頒發今年度合格標章供學生賃居處所張貼，供本校同學選擇安全租屋處所之參考。

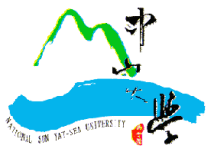


房東座談會



◆舉辦房東座談會目的：

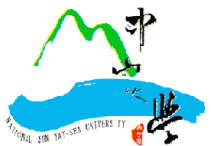
1. 加強學校與房東的**互動**，共同**關心**及**重視**租屋同學的**租屋安全**問題。
2. 提供**潔淨**、**融洽**、**優質**、**安全**的**租屋環境**，是房東的責任，希望房東檢視**租屋環境**，**提升良好租屋品質**。
3. 租屋同學如有**身體不適**、**行為異常**、**意外事件**、**感情困擾**、**妨害安寧**、**違反租屋安全**、**發生租屋糾紛**等情形，請房東儘快**與學校聯繫**，以便適時**提供協助**。
4. 本校學生有幸成為您的**房客**，請各位房東**協助**本校同學**生活起居狀況**，感謝房東對本校同學的**生活照顧**。



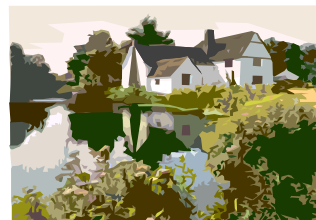
賃居生房東座談會程序表



六、租屋經驗分享與租賃雙方聯誼 1600-1615(15分鐘)



賃居生房東座談會程序表



七、學生賃居安全研習 1615-1700(45分鐘)